

## KDO JSME?

● Realitní kancelář REALITY 21, s.r.o. vznikla v roce 1999 se záměrem vytvořit velkou a prosperující firmu, která by poskytovala profesionální servis, jaký je běžný ve vyspělých zahraničních zemích. Šest let poté jsou REALITY 21, s.r.o. jednou z největších realitních kanceláří v České republice, sídlící v reprezentativních prostorách v centru Prahy.

● V realitní kanceláři REALITY 21, s.r.o. pracuje v současné době více než 35 makléřů a 15 asistentek, kteří jsou zařazeni do 5 specializovaných oddělení:

- oddělení prodeje rodinných domů
- oddělení prodeje bytů
- oddělení prodeje pozemků
- oddělení pronájmů domů a bytů
- oddělení komerčních prostor

## JAKÉ SLUŽBY POSKYTUJEME?

● **Prodej** - bytů, rodinných domů, pozemků, komerčních objektů, činžovních domů

● **Pronájem** - bytů, rodinných domů, kancelářských prostor, obchodních prostor

● **Financování** - provedeme Vás celým procesem získání dostatečných finančních prostředků na nákup nemovitosti s naším hypotečním partnerem GEPARD FINANCE a.s.

● **Právní servis** - právní servis je zajištěn prostřednictvím exkluzivně spolupracující advokátní kanceláři Lešetický-Kubík, která se postará o kvalitní a profesionální průběh celého obchodního procesu

● **Výkup nemovitostí** - vaši nemovitost oceníme a následně odkoupíme.

● **Převody nemovitostí a médií** - zastupujeme klienty při převodu nemovitostí (katastrální úřady, družstva, apod.) a médií (Pražská energetika, Pražská plynárenská, O2, apod.)

● **Pojištění nemovitosti**

V rámci kompletního servisu, který společnost REALITY21, s.r.o. poskytuje svým klientům, úzce spolupracujeme s advokátní kanceláři Mgr. Petra Lešetického a JUDr. Petra Kubíka a se společností zajišťující zprostředkování hypotečních úvěrů GEPARD FINANCE a.s.

## PROČ VYUŽÍT NAŠICH SLUŽEB?

Nabízíme bezpečný a pohodlný způsob prodeje a koupě nemovitostí, kde veškerou agendu vyřizuje realitní makléř. Makléř šetří čas svého klienta, chrání jeho soukromí a finanční prostředky.

## EXKLUZIVNÍ SMLOUVA ANO ČI NE?

● Všeobecné povědomí je takové, že skutečně dobrý a oboustranně výhodný obchod probíhá vždy na základě smlouvy. Exkluzivní smlouva je závazek nejen pro klienta, ale především pro realitní kancelář.

● Máme nejdelší pracovní dobu mezi pražskými realitními kancelářemi.

Po - Pá 8:00 - 20:00 hod.

So - Ne 9:00 - 17:00 hod.

● Dbáme na absolutní bezpečnost obchodu - smlouva eliminuje možnost překupu nebo podvodu.

● Disponujeme databází více než 8 000 aktivních klientů s přesně vyhraněnými požadavky.

● Naší prioritou je přednostní prezentace nemovitostí, které jsou nabízeny na základě sepsané exkluzivní smlouvy.

● V případě exkluzivních nabídek se na realitních serverech stejná nemovitost neobjevuje několikrát s různými cenami - poptávající klienti dávají takovému nabídkám jednoznačně přednost před ostatními.

● Exkluzivní smlouva zaručuje stoprocentní serióznost prodeje - kupující má jistotu, že vybraná nemovitost není paralelně rezervována v jiné realitní kanceláři, a má tak zaručeno prvenství při prodeji.

● Makléř má k obchodu s exkluzivní nabídkou zcela osobní přístup.

● Exkluzivní nabídky navštěvujeme výhradně se skutečnými zájemci o danou nemovitost.

● Plně respektujeme akceptovatelné podmínky prodeje stanovené majiteli nemovitostí.

● Majitel exkluzivní nabídky má neustále průběžný přehled o postupu prodeje - jeho nemovitosti se dostává prvotřídní péče.

● Exkluzivním nabídkám přidělujeme osobního realitního makléře.

● Naše společnost je pojištěna na odpovědnost za škodu např. u pojišťovny Kooperativa a.s..

**Makléř reprezentující REALITY 21, s.r.o. je povinen jednat při své realitní činnosti vždy odborně, čestně, v souladu s platným právním řádem České republiky a obecně uznávanými normami společenského chování.**